

Số: 08 /TB-CCTHADS

Cái Răng, ngày 12 tháng 10 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản (ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ- TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự );

Căn cứ Quyết định số 376/2008/QĐST-DS ngày 08 tháng 12 năm 2008 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 942/QĐ.CCTHADS ngày 24/6/2014 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng;

Căn cứ Quyết định kê biên số 13/QĐ – CCTHADS ngày 13 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 16/6/2022 của Chi cục thi hành án dân sự quận Cái Răng;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản với nội dung như sau:

**1/. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ. Địa chỉ: Số 01 đường số 6, khu dân cư Nông Thổ Sản 2, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

**2/. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định giá:**

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận số vào sổ: **00210** do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Cần Thơ cấp ngày 26/7/2001 cho hộ ông Nguyễn Phước Nhiều. Thửa đất số **72**, tờ bản đồ số 01, diện tích 3991m<sup>2</sup>; Thửa đất số **73**, tờ bản đồ số 01, diện tích 1779m<sup>2</sup>, loại đất 2L, địa chỉ: ấp Đông Phú, xã Phú Thạnh, huyện Châu Thành (nay là khu vực Phú Thạnh, phường Tân Phú, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ).

Diện tích đất giảm so với giấy chứng nhận theo Mạnh trích đo địa chính số 183 ngày 14/7/2022 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ là: Thửa đất số **72**, tờ bản đồ số 01, diện tích 3534.6m<sup>2</sup>; Thửa đất số **73**, tờ bản đồ số 01, diện tích 1753.8m<sup>2</sup>, loại đất 2L, địa chỉ: ấp Đông Phú, xã Phú Thạnh, huyện Châu Thành (nay là khu vực Phú Thạnh, phường Tân Phú, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ).

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận số vào sổ: **00212** do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Cần Thơ cấp ngày 01/10/2001 cho hộ ông Nguyễn Phước Nhiều. Thửa đất số **86**, tờ bản đồ số 01, diện tích 2777m<sup>2</sup>, loại đất 2L; Thửa đất 660, tờ bản đồ số 01, diện tích 233m<sup>2</sup>, loại đất LNK, địa chỉ: ấp Đông Phú, xã Phú Thạnh, huyện Châu Thành (nay là khu vực Phú Thạnh, phường Tân Phú, quận Cái Răng, TP/Cần Thơ).



Diện tích đất giảm so với giấy chứng nhận theo Mảnh trích đo địa chính số 184 ngày 14/7/2022 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Cái Răng là: Thửa đất số **86**, tờ bản đồ số 01, diện tích 2693.1m<sup>2</sup>, loại đất 2L; Thửa đất 660, tờ bản đồ số 01, diện tích 233.1m<sup>2</sup>, loại đất LNK, địa chỉ: ấp Đông Phú, xã Phú Thạnh, huyện Châu Thành (nay là khu vực Phú Thạnh, phường Tân Phú, quận Cái Răng, TP/Cần Thơ).

**3/. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:** (có bản tiêu chí chấm điểm kèm theo):

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Phương pháp thẩm định giá khả thi, hiệu quả;
- Thù lao dịch vụ thẩm định, chi phí thẩm định giá sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do người có tài sản quyết định.

**4/. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:** Trong thời hạn 02 (hai) ngày làm việc kể từ ngày 12/10/2022 đến 17 giờ ngày 14/10/2022.

**5/. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ. Địa chỉ: Số 01 đường số 6, khu dân cư Nông Thổ Sản 2, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ. Điện thoại cơ quan: 02923.846460.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng thông báo để tổ chức bán thẩm định giá có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng thẩm định giá tài sản thi hành án theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TPCT;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Thu Hồng**